



NEKRETNINE KVART j.d.o.o., iz Zagreba, Jačkovinski klanec 39A, OIB: 06768535781 zastupan po
direktoru Ružica Bilkić izdaje sljedeće

BRISOVNO OČITOVANJE

Temeljem UGOVORA O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ovjerenog kod Javnog bilježnika Željke Maroslavac pod brojem OV-22745/2020 dana 10.10.2020. sklopljenog između društava i osobe:

- NEKRETNINE KVART j.d.o.o., iz Zagreba, Jačkovinski klanec 39A, OIB: 06768535781 kao vjerovnika,
- TORENSE INDUSTRY d.o.o. iz Zagreba, Savska opatovina 36, OIB: 53441241860 kao dužnika i

upisana je temeljem rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Z-21233/2020 hipoteka na nekretninama založnog dužnika i to:

- k.č.br. 4652/1, u naravi livada, površine 44536 m², upisano u zk.ul.br. 4480 k.o. Bistra Donja,
- k.č.br. 4652/2, u naravi livada, površine 49 m², upisano u zk.ul.br. 4480 k.o. Bistra Donja

a radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od HRK 812.500,00 prema uvjetima iz Ugovora.

Ovim brisovnim očitovanjem vjerovnik dozvoljava da se, bez ikakvog njegovog daljnjeg pristanka ili suglasnosti:

- izvrši brisanje hipoteka upisanih u njegovu korist pod poslovnim brojem Z-21233/2020

na nekretninama založnog dužnika i to:

- k.č.br. 4652/1, u naravi livada, površine 44536 m², upisano u zk.ul.br. 4480 k.o. Bistra Donja,
- k.č.br. 4652/2, u naravi livada, površine 49 m², upisano u zk.ul.br. 4480 k.o. Bistra Donja

sve kod Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

U Zagrebu, 30.06.2022.

NEKRETNINE KVART j.d.o.o.
Jačkovinski klanec 39 A
Zagreb
OIB: 06768535781

Ružica Bilkić

Ja, javni bilježnik LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ, Zagreb, Rudeška cesta 173,
potvrđujem da je stranka:

NEKRETNINE KVART j.d.o.o., MBS 081140194, OIB 06768535781, Zagreb (Grad Zagreb),
JAČKOVINSKI KLANEC 39 A, zastupano po direktorici koja zastupa društvo samostalno i
neograničeno RUŽICA BILKIĆ, OIB 95739390519, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
JAČKOVINSKI KLANEC 39 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
113085208 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6287/2022
Zagreb, 30.06.2022.



Javni bilježnik
LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ
Za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik
MARINA ČULO

VESNA
KELEČIĆ

Digitalno potpisao: VESNA KELEČIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK VESNA
KELEČIĆ, 2.5.4.97=HR29607079153,
l=ZAGREB-SUSEDGRAD, sn=KELEČIĆ,
givenName=VESNA, cn=VESNA
KELEČIĆ,
serialNumber=HR29607079153.4.34
Datum: 2022.06.30 11:14:53 +02'00'

HRVATSKA



Kontrolni broj: Z140315899cb942f4

Z-18659/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, Općinski sud u Novom Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

12V-41625/22

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
ZEMELJOPISNI ODJEL

Ovaj je list vjerna kopija izvorniku za
kojega je naplaćena pristojba 20,00 kn

U Zaprešiću, 11.11.22.





SLUŽBENA BILJEŠKA ZA DIGITALNE ZBIRKE ISPRAVA

Ova zbirka isprava pohranjena je u digitalnom obliku pod poslovnim

brojem Z- 18653/2022.

Za navedeno je naplaćena sudska pristojba po Tbr. 18 Uredbe o sudskim tarifama ("Narodne novine", broj 53/19 i 92/21) u iznosu od 20,00 Kn, što je upisano u Popis naručenih izvadaka, prijepisa i službenih potvrda pod brojem 41625/2022

U Zaprešiću, dana 11. 11. 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maja Arbanas

